ROMANIA
Judetul ALBA
PRIMARIA ORAS TEIUS
Nr. 8024 din 09.05.2023

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr.17 din 22.05.2023

Ca urmare a cererii adresate de[1] **SC TEIUS SOLAR SRL, CUI 44315868, reprezentată prin DOBRE ADRIAN,** cu domiciliul[2])/**sediul** in municipiul **BUCURESTI,** , sectorul 3, cod postal **030246**, str. **COLTEI,** nr. **8, BIROU E, et.2**, telefon/fax **0751070044** e-mail ....., inregistrata la nr. **8024** din **09.05.2023**,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE PENTRU [3]:

PARC FOTOVOLTAIC TEIUS (PUTERE MAXIMA INSTALATA 60MW) COMPUS DIN:

PANOURI FOTOVOLTAICE, LINII ELECTRICE SUBTERANE(LES) DE JOASA , MEDIE SI INALTA TENSIUNE , STATIE ELECTRICA DE TRANSFORMARE , LINIE ELECTRICA 110kV , RACORDARE LA SEN, INSTALATIE RACORDARE LA LEA 110Kv EXISTENTA SI STATIA ELECTRICA TEIUS, AMENAJARE TEREN SI DRUMURI DE ACCES INTERIOARE/PRIVATE , ORGANIZARE DE SANTIER, IMPREJMUIRE TEREN

Pe imobilul – teren şi/sau construcţii - , situat in judeţul ALBA, municipiul/**oraşul**/comuna **TEIUS,** sat ... ,sectorul ....., cod poştal 515900, str. str. **INTRAVILAN,** c-form PUZ, nr.124/2013 intocmit de SC „IAR CONCEPT STUDIO'' SRL - TURDA, sau identificat prin[3]) **CF 75622 nr. cad. 75622; CF 75652, nr. cad. 75652; CF 75654, nr. cad. 75654 ; CF 75657, nr. cad. 75657, CF 75658, nr. cad. 75658,** plan de situatie, plan de incadrare in zona.

Lucrări învaloare de[5] : **11.170.606,00 lei**

In baza documentaţiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr.[6] **36/11.2021 ; EMV 01-SUGESTIVE 141/2022 ; 78/2022BLUEL**, elaborata de PROIECTANT GENERAL : **SC INGENIUM BUILDING DESIGN SRL**, - CUI RO36976419 cu sediul in ....., sectorul., cod postal ....., str. ....., nr. ..., bl....,sc. ., et. ..,ap. .., respectiv de **–EUGEN TRAIAN TRANCIOVEANU- arhitect** /conductor arhitect cu drept de semnatura, inscris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **4023** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) –vizata spre neschimbare–impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. ***Titularul autorizatiei este obligat*:**

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic - P.Th si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;
5. in cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;
6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;
7. sa transporte la locurile autorizate, indicate de societatea de salubritate, materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii.
8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de ..... zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;
9. la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei";
11. in situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de **construire**/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12. sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor - nu este cazul

13. sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";

14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei

15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate sau desfiintate in vederea impunerii sau radierii , la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de **construire**/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

C.**Durata de executie a lucrarilor este de 48 luni**, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D.**Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni** de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de construire autorizate.

PRIMAR

dr. ing. HALALAI MIREL VASILE

ROMANIA
CIF 4561960
Orasul Teiuș, Jud. ALBA

SECRETAR

jr. BARA MARIA

Arhitect-sef

ing. COLEV CLAUDIU

Taxa de autorizare in valoare de 111.706 lei a fost achitata conform O.P. nr. 19 din 09.05.2023
Taxa timbru arhitectura in valoare de 5.585 lei a fost achitata conform O.P. nr.20 din 09.05.2023
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului **direct**/prin posta la data de . 02.2022 insotita de 1 exemplar din documentatia tehnica - D.T., impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.